

Maison – Medernach

Catégorie(s) : Nos biens à vendre
Réf. : 914

A

A+

Prix : 1 195 000 €

190.00 m²

4

2

Informations diverses

Référence : 914	Surface : 190.00 m²
Surface du terrain : 457 m²	Surface du terrain en ares : 4.57 m²
Disponibilité : 16/11/2026	Nombre d'étages : 3
Lot : 8	

Description du bien :

Vente Terrain avec Maison à Construire – Medernach (Lot N° 08) Cité Dolenberg

Coconsult est heureux de vous proposer un terrain à bâtir à Medernach, dans le quartier prisé de Dolenberg. Le projet comprend une maison moderne de 190 m² (surface brute) et des combles aménageables (64 m² supplémentaires en option). Ce projet écologique bénéficie d'une classe énergétique A/A.

Le terrain bénéficie d'une vue magnifique sur la forêt et la vallée, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Caractéristiques principales :
Terrain : Environ 4,57 ares

Maison : 190 m² (avec combles aménageables en option, 64 m² supplémentaires)
Classe énergétique : A/A
Garage : 1 garage pour 2 véhicules
Chambres : 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et terrasse privée

Salles de douche : 2 salles de douche modernes, une en suite avec la suite parentale et une autre pour les autres chambres.

Séjour : Spacieux de 53 m² avec terrasse de 22 m²

Buanderie et caves pour plus de commodités

Orientation : Sud (façade avant), offrant une maison lumineuse
Prix : 1.195.000 € (sous réserve de l'enregistrement avec 3% de TVA)

Localisation :
Ce bien se trouve dans un environnement tranquille à Medernach, à proximité de Diekirch, D'Etterbrück et Mersch. Il offre un accès facile aux grands axes routiers, tout en étant entouré de plus de 30 km de sentiers de promenade.

Bureau de Vente :
Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous :

Téléphone : (+352) 26 38 34 86
Email : agence@coconsult.eu
Contact : Youri Inglebert / Karin Melsen

Avantages gouvernementaux :
Profitez des avantages gouvernementaux disponibles jusqu'au 30 juin 2025, applicables à l'achat de ce bien. Nous vous offrons également un accompagnement personnalisé pour la demande de financement afin de concrétiser ce projet dans les meilleures conditions.

Intérieur

✔ Grenier	Nombre de grenier : 1
Orientation : EST-OUEST	✔ Buanderie

Extérieur

✔ Terrasse	Surface de la terrasse : 22 m²
✔ Balcon	✔ Jardin
Surface du jardin : 0.00 m²	

Parking / garage

Garages : 1	Parking ouvert : 1
Parking souterrain : 2	