

Terrain – Medernach

Réf. : 690

Prix : 445 000 €

Informations diverses

Référence : 690	Surface du terrain : 450 m²
Surface du terrain en ares : 4.50 m²	Disponibilité : 12/11/2026
Lot : 04	

Description du bien :

Terrain à bâtir – Lot n°04 – Medernach

Lotissement résidentiel « Dolenberg »

Perché sur les hauteurs de Medernach, ce terrain à bâtir offre un cadre naturel privilégié, entouré de champs et de forêts où la faune locale s'épanouit. Il permet de profiter du calme et d'une atmosphère verdoyante, tout en restant facilement accessible.

Détails du terrain

Superficie : 4,50 ares

Type de construction : maison jumelée, accolée d'un côté

Orientation : nord – sud – ouest

Vente : hors contrat de construction

Projet possible

La parcelle permet de bâtir une maison avec une surface brute maximale d'environ 291 m².
Un projet de plans indicatif peut être fourni, laissant la possibilité de personnaliser l'aménagement, dans le respect des règlements de construction et du PAP en vigueur.

Cadre de vie naturel

Ce terrain offre un cadre paisible et verdoyant, idéal pour une vie proche de la nature. Les sentiers forestiers et les zones champêtres à proximité permettent de profiter pleinement de promenades et activités en plein air.

Un accompagnement peut être proposé pour les démarches administratives et bancaires, assuré par Gilles Inglebert.

Contact – COCONSULT

COCONSULT
tél.(+352) 26 38 34 86
e-mail: agence@coconsult.eu

COCONSULT vous accompagne tout au long de votre projet, depuis la découverte du terrain vendu hors contrat de construction jusqu'à la réalisation de votre maison, en vous offrant conseils personnalisés et suivi avec nos partenaires de confiance.