

Appartement – Pétange

Catégorie(s) : Nos biens à louer
Réf. : 920

B

B

Prix : 2 900 €

Charges : 450 €

130.68 m²

2

2

Informations diverses

Référence : 920	Surface : 130.68 m²
Année de construction : 2022	Disponibilité : 01/11/2026
Nombre d'étages : 2	

Description du bien :

Pétange — Penthouse-duplex meublé • 130,68 m² + terrasses 38,56 m² • Matériaux & finitions de qualité.

Au 2e et dernier étage d'une résidence construite en 2022, ce penthouse-duplex baigné de soleil offre une vue dégagée et des prestations soignées. Entièrement meublé et aménagé avec des matériaux et finitions de qualité, il est prêt à vivre.

Disposition :

– Hall d'entrée

– Séjour prolongé par deux grandes terrasses grâce à de larges baies vitrées

– Cuisine équipée

– Deux chambres, dont une suite parentale avec accès à une terrasse et salle d'eau attenante

– Espace polyvalent (chambre/studio/bureau/atelier de peinture ou activité culturelle, etc.)

– Deux salles de douche avec fenêtre

– Un WC séparé

Annexes & confort :

– Un emplacement de parking privatifs en sous-sol fermé (possibilité de louer un second emplacement)

– Cave privative

– Classe énergétique B/B

– Excellente luminosité, double ouverture sur l'extérieur

Surfaces :

– Habitable : env. 130,68 m²

– Terrasses cumulées : env. 38,56 m²

Situation :
À proximité immédiate du centre-ville de Pétange : commerces, supermarchés et écoles à portée de main. Transports en commun à proximité pour faciliter vos déplacements.

Conditions de location :

Loyer mensuel : 2900€

Charges mensuelles (provision) : 450€

Garantie locative : 5800€

Disponibilité : 01.11.2026

Contact
L'immobilier est un métier passionnant ! Visites possibles sur demande, y compris en dehors des horaires

d’ouverture.
Contact : agence@coconsult.eu

Mentions
Les indications, mesures et photos sont purement indicatives et non contractuelles. D’éventuelles erreurs, omissions ou rectifications ne sauraient engager la responsabilité de l’agence ni du bailleur.

Pour de plus amples informations ou organiser une visite, merci de nous contacter au +352 26 38 34 86 ou par e-mail à agence.

Intérieur

✔ Buanderie	✔ Meuble

Extérieur

✔ Terrasse	✔ Balcon

Parking / garage

Parking souterrain : 1