

Terrain – Schifflange

Réf. : 353

Prix : 460 000 €

Informations diverses

Référence : 353	Surface du terrain : 397 m²
Surface du terrain en ares : 3.97 m²	Disponibilité : 11/11/2026
Lot : 8	

Description du bien :

Terrain à bâtir 3,97 ares – Projet maison contemporaine – Schifflange

Situé au sein de la cité « Le Jardin des Libellules » à Schifflange, ce terrain bénéficie d'un cadre idéal pour concrétiser un projet de maison contemporaine, avec une surface brute d'environ 284 m².

Proposé libre de construction, avec des plans d'autorisation personnalisables, il offre une belle flexibilité pour concevoir une habitation adaptée à vos besoins.

Maison en bande, libre de trois côtés, avec une vue agréable sur un parc.

Idée de construction
4 chambres à coucher
2 salles de bains
suite parentale avec dressing
espace de vie avec cuisine et living, ouvert sur la terrasse
garage pour deux voitures
buanderie et espaces de rangement
Accès au jardin par quelques marches depuis la terrasse

Informations
Des plans d'autorisation personnalisables, élaborés en collaboration avec le bureau d'architectes Enzio Alleva, permettent la conception d'un projet sur mesure, en conformité avec le PAP et les règlements des bâtisses.

Situation

Implanté dans un quartier en développement de Schifflange, le terrain bénéficie d'un emplacement recherché, offrant un équilibre entre proximité urbaine et qualité de vie.

± 20 minutes de Luxembourg-Ville
Accès rapide aux axes principaux
Transports en commun (train et bus)
Proximité immédiate de commerces, écoles et infrastructures du quotidien

Contact – Bureau de vente Coconsult
(+352) 26 38 34 86
agence@coconsult.eu

Contactez-nous pour découvrir ce terrain et échanger autour de votre projet.

Coconsult
L'immobilier pensé autour de vous