

Terrain – Schifflange

Réf. : 702

Prix : 599 000 €

Informations diverses

Référence : 702	Surface du terrain : 646 m²
Surface du terrain en ares : 6.46 m²	Disponibilité : 11/11/2026
Lot : 24	

Description du bien :

Terrain à bâtir de 6,46 ares avec projet personnalisable – Le Lotissement Libellule

Situé au sein de la cité « Le Jardin des Libellules » à Schifflange, ce terrain à bâtir (Lot n°24) d'une contenance de 6,46 ares offre un cadre idéal pour la réalisation d'une maison avec un beau potentiel de surface brute et habitable.

Proposé libre de construction, avec des plans d'autorisation personnalisables inclus dans le prix de vente, il permet une grande flexibilité afin de concevoir un projet sur mesure, adapté à vos envies.

Maison unifamiliale en bande, libre de trois côtés, bénéficiant d'une vue agréable sur les alentours.

Idée de construction

Projet réparti sur :

Rez-de-chaussée
1er étage
2ème étage

Avec par exemple :

4 chambres à coucher
2 salles de bains
Suite parentale avec dressing
Espace de vie avec cuisine et living ouvert sur la terrasse
Garage pour 2 voitures
Buanderie et espaces de rangement
Accès au jardin depuis la terrasse

Situation

Implanté dans un quartier en plein développement à Schifflange, ce terrain bénéficie d'un environnement recherché, alliant proximité urbaine et qualité de vie.

± 20 minutes de Luxembourg-Ville
Accès rapide aux axes autoroutiers
Transports en commun (train et bus)
Proximité immédiate de commerces, écoles et infrastructures

À deux pas de la réserve naturelle Dumontshaff, pour un cadre de vie agréable entre nature et ville.

Avancement du lotissement
Infrastructures publiques terminées
Environnement déjà en développement
Plus que quelques terrains à bâtir disponibles

Contact – Bureau de vente Coconsult

(+352) 26 38 34 86
agence@coconsult.eu

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite et échanger autour de votre projet.

Coconsult
L’immobilier pensé autour de vous