

Terrain – Schifflange

Réf. : 286

Prix : 825 000 €

Informations diverses

Référence : 286	Surface du terrain : 850 m²
Surface du terrain en ares : 8.50 m²	Disponibilité : 11/11/2026
Lot : 49	

Description du bien :

Terrain à bâtir 8,50 ares – Projet villa contemporaine – Schifflange

Terrain à bâtir de 8,50 ares destiné à la réalisation d'une villa contemporaine, situé au sein de la cité « Le Jardin des Libellules » à Schifflange, dans un environnement résidentiel recherché.

Proposé avec des plans d'autorisation conformes aux règlements en vigueur, il permet de se projeter immédiatement dans un projet architectural cohérent, alliant personnalisation et qualité de conception.

Projet de construction

Le terrain permet la réalisation d'une habitation avec un gabarit maximal d'environ 462,50 m² de surface brute.

Une construction développée sur plusieurs niveaux peut être envisagée, comprenant un rez-de-chaussée avec accès direct aux terrasses et au jardin, un étage principal ainsi qu'un étage en retrait.
La création d'un sous-sol reste optionnelle.

L'ensemble se prête à la conception d'une habitation aux volumes généreux, privilégiant la lumière naturelle et une relation harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le projet peut notamment comprendre :

4 à 5 chambres à coucher
suite parentale avec dressing et salle d'eau privative
un espace de vie avec cuisine et living, s'ouvrant directement sur les terrasses et le jardin idéalement orientés
garage pour deux voitures intégré à l'habitation

Orientation sud-ouest offrant un ensoleillement optimal
Selon le projet et sous réserve des autorisations, la réalisation d'un espace extérieur avec piscine peut être harmonieusement intégrée, offrant un cadre de vie privilégié

Informations
Terrain proposé libre de construction.
Des plans d'autorisation personnalisables, élaborés en collaboration avec le bureau d'architectes Enzio Alleva, permettent la conception d'un projet sur mesure, en parfaite conformité avec le PAP et les règlements des bâtisses.

Situation

À proximité immédiate de la réserve naturelle "Dumontshaff", le terrain bénéficie d'un environnement résidentiel recherché, offrant un cadre de vie en lien direct avec la nature.

± 20 minutes de Luxembourg-Ville
Accès aux transports en commun (train et bus)
Proximité de commerces, écoles et crèches

La proximité d'Esch-sur-Alzette et de ses infrastructures, notamment hospitalières, constitue un atout supplémentaire.

Contact – Bureau de vente

? ? ? ? (+352) 26 38 34 86

? ? ? ? agence@coconsult.eu

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sur site.

Coconsult
L’immobilier pensé autour de vous