

Appartement – Mondorf-Les-Bains

Réf. : 834

D

C

Prix : 795 000 €

89.91 m²

2

1

Informations diverses

Référence : 834	Surface : 89.91 m²
Année de construction : 2024	Disponibilité : 10/11/2026
Nombre d'étages : 3	Lot : 03

Description du bien :

Appartement n° 03 – 89,91 m² – 2 chambres – 1er étage

EN CONSTRUCTION | LIVRAISON PRÉVUE AU 2e TRIMESTRE 2027

Un appartement traversant aux volumes généreux

Au cœur de Mondorf-les-Bains, découvrez ce bel appartement de 89,91 m² habitables, situé au 1er étage de la Résidence Saint-Jean, une résidence intimiste de seulement six logements, alliant le charme du patrimoine au confort contemporain.

Son agencement traversant, sa hauteur sous plafond de 2,95 m et son grand balcon de 16,06 m² lui confèrent un caractère particulièrement agréable.

Un espace de vie ouvert sur l'extérieur

Le séjour lumineux, avec cuisine ouverte et larges baies vitrées, se prolonge naturellement vers le balcon, offrant un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend :

Un séjour spacieux avec cuisine ouverte.
Un grand balcon privatif de 16,06 m².
Deux chambres à coucher confortables.
Une salle de douche.
Un WC séparé.
Une réserve/buanderie.
Une cave privative.

La résidence dispose également d'un ascenseur et d'un local commun pour vélos et poussettes.

Emplacements de stationnement proposés à l'achat séparément, sous réserve de disponibilité.
Classe énergétique annoncée : D/C.
Un cadre de vie privilégié
Situé au 8, Place Bernard Weber, cet appartement bénéficie d'une adresse centrale, à proximité des commerces, restaurants, thermes et espaces verts de Mondorf-les-Bains.

Avec ses deux chambres et son bel espace extérieur, il convient aussi bien à une habitation personnelle qu'à un investissement locatif.

COCONSULT propose également un accompagnement au financement et des solutions de gestion locative avec possibilité d'assurance loyers, selon conditions.

Construction en cours – Visites déjà possibles

Achèvement prévu au 2e trimestre 2027.

Les visites sur chantier sont d'ores et déjà possibles, exclusivement sur rendez-vous et accompagnées par COCONSULT, dans le respect des consignes de sécurité.

Notre équipe reste à votre disposition pour vous présenter les plans et les prestations prévues.

Informations et rendez-vous

COCONSULT S.à r.l. – Gestion Immobilière
Votre interlocutrice : Karin Melsen
Tél. : +352 26 38 34 86
E-mail : agence@coconsult.eu
www.coconsult.lu

Résidence Saint-Jean – Le charme du patrimoine, le confort de demain.

Extérieur

✔ Balcon	Surface du balcon : 16.06 m²