



Appartement - Mondorf-Les-Bains

Réf. : 836

D

C

Prix : 795 000 €

 89.90 m²

 2

 1

Informations diverses

Référence : 836

Surface : 89.90 m²

Disponibilité : 26/08/2026

Nombre d'étages : 3

Lot : 05

Description du bien :

Appartement neuf 2 chambres à Mondorf-les-Bains – idéal habitation propre ou investissement

Au 2^e étage (lot 05) de la Résidence Saint-Jean, un projet résidentiel de 6 appartements, ce bien neuf en cours de construction offre une surface habitable de 89,90 m², complétée par un patio-balcon de 5,13 m². Achèvement prévu au 4^e trimestre 2026.

Accessible par ascenseur ou escalier intérieur, l'appartement séduit par son agencement fonctionnel, ses volumes équilibrés et sa belle luminosité naturelle.

Description

L'entrée dessert l'ensemble des pièces et s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant de larges baies vitrées et d'un accès direct au patio-balcon, idéal pour un moment de détente ou un repas à l'extérieur.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, pouvant accueillir une chambre principale, une chambre d'enfant ou un bureau.

L'une des chambres dispose d'une grande ouverture vitrée, renforçant la clarté et le confort de vie.

L'appartement comprend également :

- une salle de douche moderne,
- un WC séparé,
- une réserve privative, idéale pour une buanderie ou du rangement.

Annexes & prestations

- Cave individuelle au sous-sol
- Garages disponibles en option
- Résidence conçue par le bureau d'architectes Windeshausen
- Construction contemporaine, finitions de qualité

Situation

La Résidence Saint-Jean bénéficie d'un emplacement central à Mondorf-les-Bains, à proximité immédiate des commerces, restaurants, thermes et espaces verts, tout en offrant un cadre de vie calme et agréable.

Occupation & investissement

Grâce à sa configuration et à son environnement, ce bien convient parfaitement à une habitation propre. Il représente également une opportunité intéressante pour un investissement, avec possibilité de gestion locative à loyer garanti proposée par COCONSULT sàrl.

Intérieur

Orientation : Ouest

Extérieur

✓ Terrasse