



# Terrain - Schifflange

Réf. : 704

**Prix : 570 000 €**

## Informations diverses

Référence : 704

Surface du terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface du terrain en ares : 5.41 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 01/01/2026

Lot : 28

## Description du bien :

A vendre, un terrain à bâtir N°28 libre de construction avec une contenance de ca 5,41 ares où une maison jumelée par les deux garages pourra y être construite.

La gabarit maximale de la maison comprend une surface brute de 324,50m<sup>2</sup>.

L'orientation du terrain est Est-Sud-Ouest.

Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation.

Nous vous invitons à nous contacter au +352 44 83 73-1, ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir « Libellule » et

- de vous guider grâce à une maquette de présentation ou sur le site même
- de vous présenter le projet du plan autorisable avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan et apporter encore des modifications voulues pour autant que le Règlement de Bâtisses ainsi que le PAP sont respectés.

Le terrain à bâtir est construisible de suite et est situé dans la Cité Libellule dans la Rue Anne Beffort, au-delà de l'actuelle « Cité Op Soltgen » - Chemin de Bergem.

D'éventuelles erreurs, omissions ou rectifications dans les annonces ne sauraient engager la responsabilité, ni de l'agence ni du lotisseur.

L'immobilier est un métier passionnant, n'hésitez donc pas à nous contacter à tout moment sur info@melsen-immo.lu pour tout renseignement complémentaire et nous nous réjouissons de pouvoir vous accueillir et d'échanger avec vous, dans le but de vous offrir un accompagnement personnalisé dans toutes vos transactions immobilières actuelles et futures, avec l'engagement de vous garantir un service personnalisé en adéquation avec vos exigences.

