



# Terrain - Bascharage

**Catégorie(s) :** Nos biens à vendre

**Réf. :** 893

**Prix :** 540 000 €

## Informations diverses

Référence : 893

Surface du terrain : 449 m<sup>2</sup>

Surface du terrain en ares : 4.49 m<sup>2</sup>

## Description du bien :

Coconsult a le plaisir de vous présenter :

Un terrain à bâtir d'une contenance de 4,49 ares où une maison unifamiliale - mitoyenne libre des 3 côtés pourra y être construite.

Le terrain permet une construction d'une maison d'une surface brute d'environ 256 m<sup>2</sup> maximale. Sont autorisés, une dépendance, un rez-de-chaussée et un premier étage en retrait.

Le terrain est orienté plein sud-est.

Informations et Visites :

Le Lotisseur a décidé de vendre ses parcelles hors contrat de construction, mais avec les plans d'autorisation. Nous vous invitons à nous contacter au (+352) 26 34 38 86 ou à tout moment sur [info@coconsult.eu](mailto:info@coconsult.eu)

Ce sera pour nous l'occasion de vous faire découvrir

- Les plans d'architectes.
- de vous présenter le projet du plan autorisable avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan et apporter encore des modifications voulues pour autant que le Règlement de Bâtisses ainsi que le PAP sont respectés.

Situation:

Bascharage est une ville située dans le sud du Luxembourg, plus précisément dans la commune de Käerjeng. Le développement de Bascharage a été fortement influencé par l'industrialisation, notamment dans le secteur textile et la production de matériaux de construction. De nos jours, cette ville conserve un caractère semi-rural tout en étant bien intégrée à l'infrastructure moderne du pays, avec de bonnes connexions routières et ferroviaires, facilitant l'accès aux autres grandes villes luxembourgeoises comme Esch-sur-Alzette ou la capitale, Luxembourg-Ville ainsi que des commodités tel que les divers commerces, restaurants, écoles, crèches, maisons relais etc. se situant dans la commune, contribuent à une qualité de vie très recherché de nos jours.

Contact ;

L'immobilier est un métier passionnant, n'hésitez donc pas à nous contacter à tout moment sur [info@coconsult.eu](mailto:info@coconsult.eu) pour tout renseignement complémentaire.

D'éventuelles erreurs, omissions ou rectifications dans les annonces ne sauraient engager la responsabilité, ni de l'agence ni du lotisseur.

Nous nous réjouissons de pouvoir vous accueillir et d'échanger avec vous, dans le but de vous offrir un accompagnement personnalisé dans toutes vos transactions immobilières actuelles et futures, avec l'engagement de vous garantir un service personnalisé en adéquation avec vos exigences.

