

Appartement – Luxembourg-Eich

Catégorie(s) : Nos biens à vendre
Réf. : 982

D

C

Prix : 700 000 €

58.41 m²

1

1

Informations diverses

Référence : 982	Surface : 58.41 m²
Surface du terrain : 24 m²	Surface du terrain en ares : 0.24 m²
Année de construction : 2018	Disponibilité : 15/11/2026
Nombre d'étages : 2	

Description du bien :

Appartement avec jardin et grande terrasse sur les hauteurs de Luxembourg-Eich

Vue dégagée • Jardin privatif • Terrasse de 29 m² • Résidence de 2018 • Parking • Cave

COCONSULT vous propose ce bel appartement contemporain d'environ 58,41 m², situé sur les hauteurs de Luxembourg-Eich, dans un environnement calme et verdoyant, à proximité du centre-ville.

Son véritable atout : de généreux espaces extérieurs, avec une terrasse d'environ 29,13 m² et un jardin privatif de 24,66 m², prolongeant agréablement l'espace de vie.

Les atouts :

séjour lumineux ouvert sur la terrasse et le jardin ;
cuisine contemporaine équipée ;
une chambre et une salle de douche ;
cave privative et emplacement extérieur couvert ;
résidence moderne construite en 2018 ;
vue dégagée sur la vallée de Dommeldange et d'Eich.

Une situation particulièrement pratique au quotidien :

accès facile vers Luxembourg-Centre et le Kirchberg ;
transports en commun et gare de Dommeldange à proximité ;
accès rapide aux principales commodités et axes routiers ;
proximité du CHL, de la Clinique d'Eich et de l'Hôpital de Kirchberg ;
forêt d'Eicherfeld à quelques pas.

Information concernant les visuels :
Certaines photographies réelles du bien ont été mises en valeur à l'aide de l'intelligence artificielle afin de proposer une suggestion d'aménagement et de décoration. Les photographies originales sont également présentées dans cette annonce, permettant de découvrir le bien dans son état actuel. Le mobilier et les éléments de décoration ajoutés virtuellement ne sont pas compris dans le prix de vente.

Pour découvrir cet appartement et son environnement, notre équipe reste à votre disposition pour convenir d'une visite selon vos disponibilités.

COCONSULT – L'immobilier pensé autour de vous.

Intérieur

Orientation : EST	✔ Buanderie

Extérieur

✔ Terrasse	Surface de la terrasse : 29.13 m²
✔ Jardin	Surface du jardin : 24.66 m²

Parking / garage

Parking ouvert : 1