

Terrain – Medernach

Réf. : 692

Prix : 395 000 €

Informations diverses

Référence : 692	Surface du terrain : 410 m²
Surface du terrain en ares : 4.10 m²	Disponibilité : 13/11/2026
Lot : 06	

Description du bien :

Terrain à bâtir – Lot n°06 – Medernach
Lotissement résidentiel « Dolenberg »

Découvrez ce terrain d'exception de 4,10 ares, situé sur les hauteurs prisées de Medernach, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la nature, entouré de champs et de forêts, où la faune locale évolue en toute tranquillité. Idéal pour une maison jumelée libre de trois côtés, le terrain bénéficie d'une orientation optimale est – sud – ouest, garantissant une luminosité exceptionnelle dans vos futurs espaces de vie.

Points forts du terrain
Superficie : 4,10 ares
Type de construction : maison jumelée, libre de 3 côtés
Orientation : est – sud – ouest, pour un ensoleillement maximal
Vente : hors contrat de construction, offrant liberté et flexibilité
Travaux publics : entièrement terminés et réceptionnés, construction possible immédiatement après obtention de l'autorisation de bâtir

Projet sur mesure
La parcelle permet de créer votre maison sur mesure, adaptée à vos envies et besoins.
Un projet de plans autorisé peut être présenté à titre indicatif, avec la possibilité de personnaliser l'aménagement selon vos goûts, tout en respectant les règlements de construction et le PAP en vigueur.
Ce terrain est une opportunité rare pour construire une demeure familiale dans un environnement calme et naturel.

Cadre de vie exceptionnel
Le lotissement « Dolenberg » offre une vue dégagée sur le village et la vallée, dans un cadre paisible et verdoyant, tout en restant facilement accessible depuis Luxembourg et Diekirch. Les environs offrent également 30 km de sentiers de promenade, pour profiter pleinement de la forêt et de la biodiversité locale.

Contact – COCONSULT
COCONSULT
tél (+352) 26 38 34 86
e-mail: info@coconsult.eu

Accompagnement personnalisé pour votre projet immobilier, depuis la découverte de ce terrain hors contrat de construction jusqu'à la réalisation de votre maison, avec la possibilité de démarrer la construction immédiatement après autorisation.