

Terrain – Medernach

Réf. : 698

Prix : 620 000 €

Informations diverses

Référence : 698	Surface du terrain : 670 m²
Surface du terrain en ares : 6.70 m²	Disponibilité : 12/11/2026
Lot : 01	

Description du bien :

Parcelle d’exception – 6,70 ares – Vue dominante sur la vallée – Exposition sud-ouest – Dolenberg, Medernach

Située sur les hauteurs de Medernach, au sein du lotissement résidentiel prisé « Dolenberg », cette parcelle à bâtir n°01 offre un cadre de vie rare, alliant calme, nature et qualité de situation.

D’une superficie d’environ 6,70 ares, ce terrain est proposé sans contrat de construction, laissant une totale liberté de conception, dans le respect des prescriptions urbanistiques en vigueur.

La parcelle est destinée à la réalisation d’une maison jumelée, accolée par le garage, permettant une intégration harmonieuse dans l’ensemble résidentiel.

Bénéficiant d’une orientation sud-ouest, elle profite d’un ensoleillement optimal tout au long de la journée, ainsi que d’une vue dégagée et dominante sur la vallée, conférant au lieu un caractère particulièrement privilégié.

La possibilité de réaliser une véranda, conformément au règlement des bâtisses, constitue un atout נוסף pour optimiser confort et luminosité.

Les infrastructures du lotissement étant entièrement réalisées et réceptionnées, la construction pourra être envisagée sans délai après obtention des autorisations nécessaires.

Situation

Le lotissement « Dolenberg » se distingue par son environnement paisible et résidentiel, offrant selon l’implantation de belles perspectives sur la vallée ou les espaces boisés environnants.

Sa localisation permet un accès rapide vers Diekirch, Ettelbruck (hôpital, gare, commerces) ainsi que Luxembourg-Ville.
Des liaisons de bus régulières assurent également une bonne accessibilité aux localités voisines.

Contact
COCONSULT
Tél. (+352) 26 38 34 86
agence@coconsult.eu