

Terrain – Medernach

Réf. : 691

Prix : 392 500 €

Informations diverses

Référence : 691	Surface du terrain : 404 m²
Surface du terrain en ares : 4.04 m²	Disponibilité : 11/11/2026
Lot : 05	

Description du bien :

Terrain à bâtir – Lot n°05 – Medernach

Lotissement résidentiel « Dolenberg »

Au sein du lotissement résidentiel « Dolenberg », situé sur les hauteurs de Medernach, ce terrain à bâtir est implanté dans un environnement calme et naturel, avec des vues dégagées sur les champs et la forêt environnante, où la faune locale évolue en toute tranquillité.

Caractéristiques principales

Superficie : env. 4,04 ares

Destination : maison jumelée, libre des trois côtés

Orientation : façade avant sud-ouest / façade postérieure nord-est

Terrain à bâtir vendu hors contrat de construction

Potentiel de construction

La parcelle permet la réalisation d'une maison unifamiliale.
Un projet de plans autorisé ainsi qu'un devis de construction peuvent être présentés à titre indicatif. Les aménagements restent personnalisables, dans le respect des règlements de construction et du PAP en vigueur.
Des plans de gabarit sont disponibles afin de visualiser le volume et les possibilités d'implantation.

Un accompagnement personnalisé, notamment pour les démarches bancaires, peut être proposé par Gilles Inglebert.

Atouts

Infrastructures publiques entièrement réalisées et réceptionnées

Démarrage de la construction possible après obtention de l'autorisation de bâtir

Environnement naturel recherché, idéal pour une vie au calme

Situation

Medernach est situé au nord du Grand-Duché de Luxembourg, au sein de la commune d'Aerenzdall.
Le village se distingue par son cadre champêtre, ses forêts riches en biodiversité, ses sentiers de promenade, tout en restant facilement accessible.

Contact – COCONSULT

COCONSULT
? ? ? ? (+352) 26 38 34 86
✉ agence@coconsult.eu

COCONSULT vous propose un accompagnement personnalisé, de la découverte du terrain jusqu'à la concrétisation de votre projet, en collaboration avec des partenaires de confiance.