



Maison - Schiffflange

Catégorie(s) : Nos biens à vendre

Réf. : 983

A

A

Prix : 2 200 000 €

 315.00 m²

 4

 3

Informations diverses

Référence : 983

Surface : 315.00 m²

Surface du terrain : 637 m²

Surface du terrain en ares : 6.37 m²

Année de construction : 2025

Disponibilité : 16/09/2026

Nombre d'étages : 2

Description du bien :

Villa d'architecte d'exception à Schifflange

Située dans un environnement résidentiel recherché de la commune de Schifflange, cette remarquable villa construite en 2025 séduit par son architecture contemporaine, ses prestations haut de gamme et son confort de vie exceptionnel.

Sa conception en ossature bois, associée à des équipements techniques de dernière génération, lui confère d'excellentes performances énergétiques et un cadre de vie particulièrement agréable.

Les points forts

- Terrain de 6,37 ares orienté sud-ouest
- Plus de 300 m² de surfaces brutes
- Classe énergétique A/A
- Ascenseur privatif desservant tous les niveaux
- Construction récente avec garanties légales en cours
- Domotique intégrée, climatisation et système d'alarme
- Pompe à chaleur, chauffage au sol et panneaux photovoltaïques
- Espace fitness privatif
- Garage intégré et emplacement de stationnement extérieur

Des espaces de vie élégants et lumineux

Les espaces de vie baignés de lumière naturelle comprennent une élégante cuisine ouverte avec îlot central, une salle à manger conviviale ainsi qu'un chaleureux salon agrémenté d'un élégant poêle à bois, véritable élément de caractère apportant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

Les larges baies vitrées s'ouvrent sur une agréable terrasse et une pergola bioclimatique, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur.

Espace nuit

La propriété propose 4 chambres, dont une superbe suite parentale occupant l'étage en retrait avec dressing, salle de bains privative et terrasse exclusive.

Deux salles de bains supplémentaires complètent harmonieusement l'étage familial, offrant ainsi 3 salles d'eau au total.

Bien-être et confort

Le sous-sol accueille notamment un espace fitness, plusieurs caves, des locaux techniques ainsi que de généreux espaces de rangement.

Une propriété rare

Une villa où élégance, confort et performance énergétique se rencontrent harmonieusement dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Schifflange.

Chaque espace a été pensé avec soin afin d'offrir un cadre de vie aussi confortable que raffiné. Les photos et cette présentation ne révèlent qu'une partie des nombreuses qualités de cette propriété d'exception.

De nombreux autres atouts restent à découvrir lors d'une visite privée que nous aurons le plaisir d'organiser selon vos disponibilités.

Intérieur

Orientation : sud ouest

✓ Buanderie

Extérieur

✓ Terrasse

Surface de la terrasse : 38 m²

✓ Balcon

Surface du balcon : 6.3 m²

✓ Jardin

Parking / garage

Garages : 1

Parking ouvert : 1