



Terrain - Medernach

Réf. : 698

Prix : 620 000 €

Informations diverses

Référence : 698

Surface du terrain : 670 m²

Surface du terrain en ares : 6.70 m²

Disponibilité : 14/12/2025

Lot : 01

Description du bien :

A vendre, terrain à bâtir N° 01 libre de construction avec une contenance d'environ 6,7 ares. Le terrain est destiné à une construction d'une maison jumelée, accolée par le garage.

Le terrain dispose d'une vue exceptionnelle sur la Vallée. La réalisation d'une Véranda est autorisée selon le Règlement des bâtisses.

Le lotisseur a décidé de vendre sa parcelle hors contrat de construction.

Nous vous invitons à nous contacter au +352 44 83 73-1, ce sera l'occasion pour nous de vous présenter l'ensemble résidentiel « Dolenberg » et de vous présenter un projet de plan autorisé, avec l'avantage de pouvoir personnaliser le plan tant que les règlements de construction et le PAP sont respectés, d'autres modifications peuvent être apportées.

Les indications sont purement indicatives et sont basées sur un projet immobilier évolutif. D'éventuelles erreurs, omissions ou rectifications dans les annonces ne sauront engager la responsabilité de l'agence ou du lotisseur.

Situation :

Le village de Medernach est situé dans la vallée de l'Ernz dans le nord du Grand-Duché de Luxembourg. Le lotissement « Dolenberg » est situé dans les hauteurs de Medernach, celui-ci vous offre une vue imprenable sur le village et la vallée.

La commune Aerenzdall est un regroupement des communes de Medernach et d'Ermsdorf. La commune compte aujourd'hui +/- 2700 habitants.

Medernach vous offre également 30 km de sentier de promenades dans de vaste forêt composé de rochers étranges, de versant ensoleillé et de vallée ombragée.

L'immobilier est un métier passionnant, n'hésitez donc pas à nous contacter à tout moment sur info@coconsult.eu pour tout renseignement complémentaire et nous nous réjouissons de pouvoir vous accueillir et d'échanger avec vous, dans le but de vous offrir un accompagnement personnalisé dans toutes vos transactions immobilières actuelles et futures, avec l'engagement de vous garantir un service personnalisé en adéquation avec vos exigences.

