



# Appartement - Petange

Réf. : 251

**B**

**Prix : 1 850 €**

**B**

**Charges : 250 €**



62.77 m<sup>2</sup>



1



2

## Informations diverses

Référence : 251

Surface : 62.77 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2021

Disponibilité : 06/12/2025

Lot : 02

## Description du bien :

Appartement meublé et équipé à louer dans la résidence « Les Cerisiers »

L'appartement 02 offre une surface habitable d'environ 62,77m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée. Il dispose de 1 chambre à coucher.

Il se compose comme suit :

Un hall d'entrée, un séjour ouvert sur la cuisine donnant accès à une terrasse d'environ 22,14 m<sup>2</sup> + partie espace vert/jardin de 29,32 m<sup>2</sup> , une chambre à coucher donnant accès à une terrasse d'environ 19,12 m<sup>2</sup>, un w.c. séparé et une salle d'eau équipée avec fenêtre. Il dispose également d'une cave privative et, d'une place de parking, en sous-sol.

L'investissement immobilier reste à ce jour une réelle alternative pour améliorer vos rendements. Afin d'augmenter la qualité de nos services nous nous sommes associés avec des professionnels luxembourgeois avertis. De plus, Melsen Immobilière vous propose sa formule de Gestion locative, avec loyer garanti.

+352 26 38 34 86 ou par mail au [agence@coconsult.eu](mailto:agence@coconsult.eu) pour recevoir plus d'informations ou prendre contact avec notre agence à Bereldange.

### La Résidence

La résidence offre tout le confort. Elle est composée de 6 logements allant de l'appartement au penthouse/duplex.

Dans la démarche environnementale actuelle, cette résidence répond aux normes de construction de classe énergétique B/B/B

### Situation.

La résidence bénéficie d'une situation idéale tout près du centre-ville de Pétange. De nombreuses infrastructures telles que des commerces, supermarchés, écoles ... seront donc à votre disposition.

D'autre part, la proximité des transports en commun présente un avantage indéniable que ce soit pour vos déplacements professionnels ou privés.

### Ce bien vous intéresse-t-il ?

Merci de nous contacter par téléphone au +352 26 38 34 86 ou par mail à l'adresse [agence@coconsult.eu](mailto:agence@coconsult.eu) afin de recevoir plus d'informations ou dans notre agence à Bereldange.

## Intérieur

Orientation : sud-ouest	✓ Buanderie
✓ Meuble	

## Extérieur

✓ Terrasse	Surface de la terrasse : 22 m <sup>2</sup>
✓ Balcon	Surface du balcon : 19 m <sup>2</sup>
✓ Jardin	Surface du jardin : 29.00 m <sup>2</sup>