



Appartement - Bascharage

Réf. : 958

A

Prix : 829 544 €

B

97.03 m²

2

1

Informations diverses

Référence : 958

Surface : 97.03 m²

Année de construction : 2027

Disponibilité : 06/12/2025

Lot : 005

Description du bien :

Coconsult a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement situé dans la résidence « Apollonis », idéalement implantée au cœur de Bascharage.

Situé au troisième et dernier étage, cet appartement dispose d'une surface nette de 97,03 m² et se compose comme suit :

- un hall d'entrée,
- une cuisine ouverte sur un spacieux living donnant accès à deux terrasses généreuses,
- un débarras,
- deux chambres à coucher, toutes deux avec accès direct aux terrasses,
- un WC séparé,
- ainsi qu'une salle de douche moderne.

- Les prix indiqués sont exprimés HTVA et n'incluent pas d'emplacements intérieurs.

Il est toutefois possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking en car-lift en supplément.

Vous bénéficiez également d'un cahier des charges qualitatif ainsi que d'un accompagnement personnalisé tout au long de la construction, afin de vous guider au mieux dans la réalisation de votre futur chez-vous.

Idéalement située à Bascharage, au cœur de la commune de Käerjeng, la résidence bénéficie d'un environnement calme et résidentiel, tout en restant à proximité immédiate de l'ensemble des commodités du quotidien. Commerces, restaurants, supermarchés et services se trouvent à quelques minutes seulement, de même que les écoles, crèches et infrastructures sportives et culturelles.

Bascharage offre par ailleurs une excellente desserte en transports en commun ainsi qu'un accès rapide aux principaux axes routiers vers Luxembourg-Ville, Esch-sur-Alzette et la frontière belge et française, faisant de cet emplacement un lieu particulièrement recherché, tant pour les résidents que pour les frontaliers.

Entourée de paysages verdoyants et de nombreuses possibilités de promenades, la commune propose un cadre de vie agréable, convivial et verdoyant, idéal pour les familles comme pour les actifs à la recherche de confort et de praticité au quotidien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter :

- (+352) 26 38 34 86
- agence@coconsult.eu

Extérieur

✓ Terrasse