



# Appartement - Bascharage

Réf. : 957

A  
A

**Prix : 597 181 €**

74.00 m<sup>2</sup>

1

1

## Informations diverses

Référence : 957

Surface : 74.00 m<sup>2</sup>

Année de construction : 2026

Disponibilité : 06/12/2025

Lot : 004

## Description du bien :

Coconsult a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement situé dans la résidence « Apollonis », idéalement implantée au cœur de Bascharage.

Situé au deuxième étage, cet appartement dispose d'une surface nette de 73 m<sup>2</sup> et se compose comme suit :

- un hall d'entrée,
- une cuisine ouverte sur un spacieux living donnant accès à une loggia,
- un débarras,
- une chambre à coucher,
- ainsi qu'une salle de douche moderne.

- Les prix indiqués sont exprimés HTVA et n'incluent pas d'emplacement intérieur.

-Toutefois, il est possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking en supplément.

Vous bénéficiez également d'un cahier des charges qualitatif ainsi que d'un accompagnement personnalisé tout au long de la construction, afin de vous guider au mieux dans la réalisation de votre futur chez-vous.

Idéalement située à Bascharage, au cœur de la commune de Käerjeng, la résidence profite d'un environnement calme et résidentiel, tout en se trouvant à proximité immédiate de toutes les commodités du quotidien. Commerces, restaurants, supermarchés et services sont accessibles en quelques minutes, de même que les écoles, crèches et infrastructures sportives et culturelles.

Bascharage bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun ainsi que d'un accès rapide aux principaux axes routiers vers Luxembourg-Ville, Esch-sur-Alzette, la Belgique et la France, faisant de cet emplacement un lieu de vie particulièrement recherché tant par les résidents que par les frontaliers.

Entourée de paysages verdoyants et de nombreuses possibilités de promenades, la commune offre un cadre de vie agréable, convivial et verdoyant, idéal pour les familles comme pour les actifs à la recherche de confort et de praticité au quotidien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter :

Tél : (+352) 26 38 34 86

Mail : [agence@coconsult.eu](mailto:agence@coconsult.eu)

## Intérieur

Orientation : Sud/Sud-Ouest

✓ Buanderie

## Extérieur

✓ Balcon

## Parking / garage

Parking souterrain : 1