




Appartement - Bascharage

Réf. : 956



Prix : 694 553 €

 82.00 m²

 2

 1

Informations diverses

Référence : 956

Surface : 82.00 m²

Année de construction : 2026

Disponibilité : 06/12/2025

Lot : 003

Description du bien :

Coconsult a le plaisir de vous présenter ce très bel appartement situé dans la résidence « Apollonis », idéalement implantée au cœur de Bascharage.

Situé au deuxième étage, cet appartement dispose d'une surface nette de 82 m² et se compose comme suit :

- un hall d'entrée,
- une cuisine ouverte sur un spacieux living donnant accès à un balcon de 11 m²,
- un débarras,
- deux chambres à coucher, dont l'une avec accès direct au balcon,
- un WC séparé,
- ainsi qu'une salle de douche moderne.

- Les prix indiqués sont exprimés HTVA et n'incluent pas d'emplacements intérieurs.
Il est toutefois possible d'acquérir une ou plusieurs places de parking en car-lift en supplément.

Vous bénéficiez également d'un cahier des charges qualitatif ainsi que d'un accompagnement personnalisé tout au long de la construction, afin de vous guider au mieux dans la réalisation de votre futur chez-vous.

Idéalement située à Bascharage, au cœur de la commune de Käerjeng, la résidence profite d'un environnement calme et résidentiel, tout en se trouvant à proximité immédiate des commodités du quotidien. Commerces, restaurants, supermarchés et services se trouvent à quelques minutes seulement, de même que les écoles, crèches et infrastructures sportives et culturelles.

Bascharage bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun ainsi que d'un accès rapide aux principaux axes routiers vers Luxembourg-Ville, Esch-sur-Alzette, la Belgique et la France, faisant de ce lieu un emplacement particulièrement recherché tant par les résidents que par les frontaliers.

Entourée de paysages verdoyants et de nombreuses possibilités de promenades, la commune offre un cadre de vie agréable, verdoyant et convivial, idéal pour les familles comme pour les actifs en quête de confort et de praticité au quotidien.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter :

Tél : (+352) 26 38 34 86

Mail : agence@coconsult.eu

Intérieur

✓ Buanderie

Extérieur

✓ Balcon

Parking / garage

Parking souterrain : 2